



**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			<b>BODEGA INOFENSIVA</b>

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	423,05		423,05
S. EDIFICADA TOTAL	423,05		423,05 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1805,10 M2

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,47	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	69,22%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	60%		DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9,0 mts.	3,5 mts	ADOSAMIENTO	40%	100%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 mts.	3,0 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>5 + 1 CARGA-DESCARGA</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>8+ 1 CARGA-DESCARGA</b>
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input checked="" type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	-------------------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS	1 GALPON		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	AA-a	\$ 73.132	423,05	m2
PRESUPUESTO	\$ 30.938.493			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$ -----			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 464.077			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 464.077			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	915247	FECHA	11 NOV. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

-SE ADJUNTA:

- 1.- CERTIFICADO SEREMI DE SALUD R.M.N°8947 DEL 15.06.09, CALIFICANDO LA ACTIVIDAD DE BODEGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION COMO INOFENSIVA
  - 2.- CARTAS DE AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR ADOSAMIENTO: LEONCIO VILLABLANCA N° 777, LEONCIO VILLABLANCA N° 767, LEONCIO VILLABLANCA N° 787, ALFREDO ROSENDO N° 780, NUEVA RECOLETA N° 783, ALFREDO ROSENDO N° 756
- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ARTICULO 2.1.28 OGUC, ASIMILANDO LA ACTIVIDAD DE BODEGA INOFENSIVA COMO EQUIPAMIENTO
- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 39/93
- LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA ES DE 1249,53 M2

*[Handwritten Signature]*  
RBM/FFB.fbb.03.06.10

**PAGADO**  
11 NOV. 2010

*[Handwritten Signature]*  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

*[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE RECOLETA, DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES]*